

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2019

ÜÜRIKOOD	ABJAPALUKOOLI_02	Lepingu number:	Ü4080/12
Kinnistu kood:	ABJAPALUKOOLI1	Lepingu liik:	Üürileping
Kinnistu aadress:	Kooli 1, Abja-Paluoja linn	Haldur:	LY SOOME
Üürniku nimi:	PÄASTEAMET	Lepingu spetsialist:	Mari Mölder

	2018* 12 €/kuus	2018* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2019 01 €/kuus	2019 02 €/kuus	2019 03 €/kuus	2019 04 €/kuus	2019 05 €/kuus	2019 06 €/kuus	2019 07 €/kuus	2019 08 €/kuus	2019 09 €/kuus	2019 10 €/kuus	2019 11 €/kuus	2019 12 €/kuus	2019 €/m² kuus	2019 KOKKU €/aastas	12.18/01.19 muutus €/kuus	12.18/01.19 muutus kuus, %	2018/2019 muutus €/aastas	2018/2019 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	456,0			456,0	456,0	456,0	456,0	456,0	456,0	456,0	456,0	456,0	456,0	456,0	456,0							
Üür ja üürteenused																						
Netoüür	439,19	5 270,31	Indekseerimine	452,37	452,37	452,37	452,37	452,37	452,37	452,37	452,37	452,37	452,37	452,37	452,37	0,99	5 428,42	13,18	3,00%	158,11	3,00%	31.12 THI 3,4%, piirmäär 3%
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine	167,72	2 012,61	Indekseerimine	172,75	172,75	172,75	172,75	172,75	172,75	172,75	172,75	172,75	172,75	172,75	172,75	0,38	2 072,99	5,03	3,00%	60,38	3,00%	
200 Tehnohooldus	122,85	1 474,24	Indekseerimine	126,54	126,54	126,54	126,54	126,54	126,54	126,54	126,54	126,54	126,54	126,54	126,54	0,28	1 518,47	3,69	3,00%	44,23	3,00%	
300 Heakord	246,50	2 958,03	Indekseerimine	253,90	253,90	253,90	253,90	253,90	253,90	253,90	253,90	253,90	253,90	253,90	253,90	0,56	3 046,77	7,40	3,00%	88,74	3,00%	
400 Remondikomponent	1 409,83	16 917,91	Indekseerimine	1 452,12	1 452,12	1 452,12	1 452,12	1 452,12	1 452,12	1 452,12	1 452,12	1 452,12	1 452,12	1 452,12	1 452,12	3,18	17 425,44	42,29	3,00%	507,54	3,00%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused	23,18	278,13	Indekseerimine	23,87	23,87	23,87	23,87	23,87	23,87	23,87	23,87	23,87	23,87	23,87	23,87	0,05	286,48	0,70	3,00%	8,34	3,00%	
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	2 409,27	28 911,24		2 481,55	2 481,55	2 481,55	2 481,55	2 481,55	2 481,55	2 481,55	2 481,55	2 481,55	2 481,55	2 481,55	2 481,55	5,44	29 778,57	72,28	3,00%	867,34	3,00%	
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	550,47	6 605,64	Teenuse hinna muutus	564,00	564,00	564,00	564,00	564,00	564,00	564,00	564,00	564,00	564,00	564,00	564,00	1,24	6 768,00	13,53	2,46%	162,36	2,46%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused**																						
610 Elektrienergia	144,00	1 728,00	Teenuse hinna muutus	142,23	142,23	142,23	142,23	142,23	142,23	142,23	142,23	142,23	142,23	142,23	142,23	0,31	1 706,74	-1,77	-1,23%	-21,26	-1,23%	Tarbimisteenused fikseeritud
620 Küte	514,07	6 168,81	Teenuse hinna muutus	743,63	743,63	743,63	743,63	743,63	743,63	743,63	743,63	743,63	743,63	743,63	743,63	1,63	8 923,59	229,56	44,66%	2 754,78	44,66%	Ühikhinna tõus
630 Vesi ja kanalisatsioon	41,21	494,57	Teenuse hinna muutus	37,25	37,25	37,25	37,25	37,25	37,25	37,25	37,25	37,25	37,25	37,25	37,25	0,08	446,95	-3,97	-9,63%	-47,62	-9,63%	
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus	-45,92	-551,00	Tasaarveldus	91,55	91,55	91,55	91,55	91,55	91,55	91,55	91,55	91,55	91,55	91,55	91,55	0,20	1 098,64	137,47	-299,39%	1 649,64	-299,39%	2017 kõrvalteenuste tasaarveldus
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	1 203,84	14 446,02		1 578,66	1 578,66	1 578,66	1 578,66	1 578,66	1 578,66	1 578,66	1 578,66	1 578,66	1 578,66	1 578,66	1 578,66	3,46	18 943,93	374,83	31,14%	4 497,90	31,14%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-1a	3 613,10	43 357,26		4 060,21	4 060,21	4 060,21	4 060,21	4 060,21	4 060,21	4 060,21	4 060,21	4 060,21	4 060,21	4 060,21	4 060,21	8,90	48 722,50	447,10	12,37%	5 365,24	12,37%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	4 335,73	52 028,71		4 872,25	4 872,25	4 872,25	4 872,25	4 872,25	4 872,25	4 872,25	4 872,25	4 872,25	4 872,25	4 872,25	4 872,25	10,68	58 467,00	536,52	12,37%	6 438,28	12,37%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluproгноos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbijasteenuste arvestamine

Kütteliik: Pellet

	Tarbijamise maht 2015	Tarbijamise maht 2016	Tarbijamise maht 2017	2015-2017 keskmine tarbimine	Tarbijamise prognoos 2019	Tarbijamise muutus 2015-2017 vs 2019 %	Üürikule jagatav osakaal	Üüriku tarbijamise prognoos	2017 keskmine/ 01/2018 ühikuhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2018/2019 %	Prognoositud ühikuhind 2019 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2019 €/aastas	Üüriku tarbijamiskulu prognoos 2019 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	17,40	18,63	17,04	17,69	17,69	0,01%	100,00%	17,69	94,21	2,41%	96,48		1 706,74	15-17a keskmine tarbimine, 17a keskmine ühikuhind
6200 Soojusenergia, MWh	81,54	79,95	41,52	67,67	67,67		100,00%	67,67	67,12	5,32%	70,69	4 140,00	8 923,59	15-17a keskmine tarbimine, 17a keskmine ühikuhind
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	200,00	163,00	146,00	170,00	146,00	-14,12%	100,00%	146,00	2,93	4,55%	3,06		446,95	17a tarbimine, 17a keskmine ühikuhind

Tasaarveldus

	2017 fikseeritud tasu	2017 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
300 Heakord	3 744,00	5 435,71	1 691,71
610 Elektrienergia	1 894,68	1 717,77	-176,91
620 Küte	7 359,96	6 985,26	-374,70
630 Vesi ja kanalisatsioon	468,96	427,50	-41,46
KOKKU	13 467,60	14 566,24	1 098,64
tasaarveldus kuus:			91,55